

Comune di Rovasenda (Vercelli)

P.R.G.I. - Variante parziale 1/2015 - Esame Osservazioni e proposte e approvazione definitiva. Delibera Consiglio Comunale n. 6 del 10/05/2016.

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta:

DATO ATTO, che l'Amministrazione Comunale intende apportare alcune modifiche allo strumento urbanistico vigente, mediante l'adozione di una Variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 7 della Legge Regionale 56/77 s.m.i.;

DATO ATTO che la variante in argomento, redatta dall'Arch. Pierluigi Gamalero prevede:

❖ La modifica della destinazione d'uso dell'area adiacente alla scuola elementare al fine di dotarla di aree comuni all'aperto collegate funzionalmente all'esistente struttura;

VISTO CHE:

- la Regione Piemonte con la L.R. 25.03.2013 n. 3 e con la L.R. 12.08.2013 n. 17 ha di fatto raccordato la normativa nazionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica prevista dal D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, "Norme in materia ambientale", Parte Seconda –intitolata "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione integrata ambientale (IPCC)" – inglobando le prescrizioni in materia di V.A.S. all'interno del testo legislativo regionale:

- l'art. 3 bis, comma 1, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. riporta: "Gli strumenti di pianificazione e le loro varianti garantiscono che le scelte di governo del territorio in essi contenute siano indirizzate alla sostenibilità ambientale, valutandone gli effetti ambientali producibili dalle azioni in progetto, in relazione agli aspetti territoriali, sociali ed economici tenuto conto delle analisi alternative e alla luce degli obiettivi e dell'ambito territoriale del piano."

- l'art. 3 bis, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. statuisce che l'autorità competente alla VAS è individuata nell'amministrazione preposta all'approvazione del piano, purché dotata di propria struttura con specifica competenza in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale istituita ai sensi della normativa regionale vigente.-

- l'art. 17, comma 8, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. precisa che "le varianti di cui ai commi 4 e 5 sono sottoposte a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S."

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 07/10/2015 si è provveduto alla costituzione dell'Organo Tecnico Comunale, ai sensi e per gli effetti previsti dall'art.7 della legge regionale 14.12.1998 n. 40 e ss.mm.ii. e del D. Lgs 152/2006 e ss.mm.ii., presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Crescentino individuando nel Ing. Mascara Fabio, il responsabile dei procedimenti di valutazione ;

- con Delibera della Giunta Comunale n. 36 del 07/10/2015 l'Amministrazione Comunale, in qualità di Amministrazione proponente, ha provveduto ad adottare il "Documento Tecnico per la verifica preventiva di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica", predisposto dall'Arch. Pierluigi Gamalero con studio in Romagnano Sesia , incaricata della redazione della Variante Parziale 1/2015 al P.R.G.I., inteso quale strumento di analisi e valutazione contenente le

informazioni ed i dati necessari all'accertamento della probabilità di effetti significativi sull'ambiente, conseguenti all'attuazione della Variante Parziale 1/2015 al P.R.G.I., al fine di adottare, sentito il parere degli Enti competenti in materia ambientale, la decisione di sottoporre, o escludere, la Variante alle fasi della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- con nota prot. n. 2027 del 28/10/2015, l'Organo Tecnico Comunale, ha dato avvio al procedimento amministrativo per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, preventiva all'adozione della Variante Parziale 1/2015 al PRGI, ai sensi del comma 2 dell'Art. 23 della L.R. 10/2010, richiedendo ai seguenti Enti competenti in materia ambientale il parere di competenza:

PROVINCIA DI VERCELLI Settore Urbanistica;

ASL Vercelli

ARPA, Vercelli

trasmettendo loro copia del "Documento Tecnico per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica";

- l'Organo Tecnico Comunale attraverso la riunione tecnica del 21/12/2015, acquisiti i pareri della Provincia di Vercelli, dell'Arpa di Vercelli, ha svolto i lavori relativi alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica in argomento le cui risultanze sono riportate nel Provvedimento Finale dell'Organo Tecnico dal quale emerge, senza alcuna eccezione, che la proposta di Variante Parziale n. 1/2015 PRGI non determina effetti significativi sull'ambiente tali da comportare la necessità di sottoposizione della Variante stessa alle successive fasi relative al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica previste ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 03/04/2006 n. 152 e dalla D.G.R. 12-8931 del 9.6.2008 e ha disposto l'esclusione della Variante Parziale 1/2015 al PRGI dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, invitando il Comune a tenere conto, nell'ambito della formazione del progetto preliminare della Variante Parziale n. 1/2015, dei contributi del settore urbanistica della Provincia di Vercelli e dell'Arpa Piemonte, Struttura Complessa Dipartimento provinciale di Vercelli;

- le modifiche apportate dalla presente Variante Parziale n. 1/2015 non mutano l'impianto normativo approvato dalla Regione Piemonte e non producono effetti riconducibili ad una variante generale o strutturale;

- la Variante Parziale n. 1/2015 al P.R.G.I., come meglio argomentato e precisato nella Relazione Illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi del 5° comma dell'art.34 della L.R. 3/13 e ss.mm.ii. e non presenta i caratteri di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 34 della L.R. 3/13 e ss.mm.ii. in quanto le modifiche introdotte:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRGI vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. n. 56/1977;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n. 56/1977;
- e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;

- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 56/1977, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- i) non riguardano nuove previsioni insediative, e non necessitano di alcuna verifica relativa ad aree a servizi o attività economiche e pertanto non è stata predisposta la tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti e viene confermata la capacità residenziale esistente di mc. 904.107 risultante dall'elaborato Relazione Illustrativa modificata a seguito delle osservazioni della Regione Piemonte” della Variante Generale approvata con D.G.R. n. 12-4648 del 01 ottobre 2012.

RICORDATO che la suddetta Deliberazione C.C. n. 27 del 30/12/2015 è stata pubblicata all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, a partire dal 15/01/2016 al 15/02/2016 e che la variante durante lo stesso periodo è stata depositata in visione presso la segreteria dell'Ente;

CHE della adozione della variante stessa è stata data pubblicità mediante appositi avvisi;

ATTESO che il Comune con raccomandata prot. n. 152 in data 20/01/2016 ha trasmesso alla Provincia copia della deliberazione di adozione, corredata dagli elaborati progettuali, per il pronunciamento del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

RILEVATO che nel periodo dal 15/01/2016 al 15/02/2016 sono pervenute n. 2 osservazioni o proposte nel pubblico interesse, relativamente alla variante parziale adottata;

DATO ATTO che la Provincia di Vercelli ha trasmesso copia della Deliberazione di Giunta Provinciale n. 9 del 16/02/2016, inerente la pronuncia di compatibilità in questione;

DATO ATTO che la suddetta Deliberazione di Giunta Provinciale ha deliberato tra l'altro:

1. di dichiarare sulla base delle valutazioni contenute nella Relazione del Responsabile del Procedimento datata 02.02.2016 allegato subA) che la variante parziale al PRGI vigente del Comune di Rovasenda (adottata con DCC n. 27 del 30.12.2015) risulta compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento delle indicazioni riportate nella citata Relazione;
2. di prendere atto, sulla base di quanto indicato dal Comune nella documentazione trasmessa, che la variante parziale in oggetto, rispetta le condizioni ed i parametri di cui ai commi 5 e 6 dell'art. 17 della LR 56/77 e s.m.i.;
3. di dichiarare, come si evince dalla sopra citata Relazione del Responsabile del Procedimento, che la menzionata variante parziale, non presenta incompatibilità con i progetti sovramunicipali approvati di cui la Provincia è a conoscenza.

L'esame delle Osservazioni e delle proposte al Progetto Preliminare della Variante Parziale al P.R.G., non ha determinato sostanziali modifiche all'assetto di pianificazione, quanto piuttosto ha permesso di migliorare talune determinazioni normative atte a favorire l'attuazione delle previsioni della Variante Parziale.

VISTE le osservazioni presentate, tutto come meglio specificato nell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni";

RITENUTE accoglibili le osservazioni n. 1 – 2 della Provincia di Vercelli mentre non accoglibili le osservazioni n. 3 presentata dalla Sig.ra Baietti Alessandra e n. 4 presentata dall'Associazione Turistica Pro Loco di Rovasenda, fatto salvo quanto più avanti precisato;

CONSIDERATO concluso l'iter procedurale previsto, si ritiene di provvedere all'approvazione definitiva della variante in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. n. 56/77 e s.m.i. composta dai seguenti elaborati:

- Documentazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
- Provvedimento definitivo dell'organo tecnico comunale per la V.A.S. di esclusione della Variante parziale n. 1/2015 al P.R.G.I. dal procedimento di V.A.S.
- Relazione illustrativa comprensiva degli estratti cartografici, verifica quantitativa e norme di attuazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola P3 – sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzate e relativi vincoli
- Osservazioni e controdeduzioni

Sentiti l'intervento del Consigliere Albertino Daniele il cui testo si allega al presente atto sotto il punto A) per farne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che a seguito dell'esame delle osservazioni e controdeduzioni, il Consiglio Comunale ritiene di apportare al fascicolo "Osservazioni e Controdeduzioni" le seguenti modifiche, in quanto l'attuale testo non si ritiene sia corrispondente alle effettive considerazioni e valutazioni formulate dalla Pro Loco nelle sue osservazioni, in quanto la Pro Loco è favorevole al mantenimento del plesso scolastico.

Pg 8 – Osservazioni:

“contenuti ed obbiettivi della variante parziale: il punto 3) è così sostituito: sono formulate osservazioni relative al dimensionamento scolastico

Pg 9 – Controdeduzioni, Contenuti ed obbiettivi della Variante Parziale: il punto 3) è così sostituito: l'osservazione non è congruente con i contenuti della variante;

VISTO il parere favorevole dei responsabile dei Servizi;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la L.R. 56/77 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 41/97, art.1, comma 7°;

VISTA la L.R. 1/ 2007.

VISTO il D.Lgs.152/06 e s.m.i..

Il Sindaco

PROPONE

1) DI RECEPIRE le osservazioni n. 1 – 2 della Provincia di Vercelli e di respingere le osservazioni n. 3 presentata dalla Sig.ra Baietti Alessandra e n. 4 presentata dall'Associazione Turistica Pro Loco di Rovasenda secondo i contenuti dell'elaborato denominato "Osservazioni e controdeduzioni" che espressamente si approva e che si allega alla presente deliberazione, sotto il punto B) quale parte integrante e sostanziale, nel testo modificato così come nelle premesse e che si ripropongono:

Pg 8 – Osservazioni:

“contenuti ed obbiettivi della variante parziale: il punto 3) è così sostituito: sono formulate osservazioni relative al dimensionamento scolastico

Pg 9 – Controdeduzioni, Contenuti ed obbiettivi della Variante Parziale: il punto 3) è così sostituito: l'osservazione non è congruente con i contenuti della variante;

2) DI APPROVARE in via definitiva la variante parziale al P.R.G.C., adottata con deliberazione consiliare n. 27 del 30/12/2015, al vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale, redatta dall'Arch. Pierluigi Gamalero, composta dai seguenti elaborati:

- Documentazione tecnica di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica
- Provvedimento definitivo dell'organo tecnico comunale per la V.A.S. di esclusione della Variante parziale n. 1/2015 al P.R.G.I. dal procedimento di V.A.S.
- Relazione illustrativa comprensiva degli estratti cartografici, verifica quantitativa e norme di attuazione
- Norme tecniche di attuazione
- Tavola P3 – sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande e relativi vincoli
- Osservazioni e controdeduzioni nel testo modificato come in precedenza riportato

3) DI DARE ATTO che sono state esperite tutte le procedure amministrative previste per le varianti parziali al P.R.G.C. vigente, disciplinate dall'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

4) DI DARE ATTO che la delibera di approvazione e gli elaborati tecnici sono depositati in visione presso la segreteria comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio del Comune;

5) DI DARE ATTO che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. e sul sito web comunale;

6) DI DARE ATTO che la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.I. saranno trasmessi in formato elettronico alla Provincia di Vercelli e alla Regione Piemonte.

7) DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile;

Il Consiglio Comunale

Preso atto della proposta di delibera enunciata dal Sindaco;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio;

Con voti favorevoli n. otto voti, contrari n. tre (Consigliere Baietti Gian Paolo, Consigliere Albertino Daniele, Consigliere Calzoni in Goio Maria Grazia) espressi per alzata di mano;

Delibera

Di approvare la succitata proposta che qui si intende integralmente riportata.

Del che si è redatto il presente verbale